

Tabac, Presse, PMU, Loto, 183 m2, Saint-Brice-Courcelles (51370)

Annonce **C1243071** mise à jour le **20 février 2024**

Description de l'activité

Marne - Saint-Brice-Courcelles (51370), secteur de Reims, excellente rentabilité pour le fonds de commerce d'un bureau de tabac de 83 m2 avec FDJ, presse, PMU, colis et un grand appartement de fonction au-dessus de 100 m2 avec terrasse, cour et garage.

Loyer très raisonnable.

Le dossier complet (les 3 dernières plaquettes comptables, le bail et les photos intérieures et extérieures) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 265 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 268 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (7.2 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 183 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne,**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

