Immeuble, Bar, vin licence IV dans le centre ville,, Niort (79000)

Annonce **C1243066** mise à jour le **20 février 2024**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un ensemble immobilier situé dans le centre-ville, sur un secteur piéton.

Ensemble rénové en 2017, comprenant :

- En rez de chaussée : Un local commercial (65 m2 environ), actuellement exploité en bar à vins et bières (possibilité d'achat du fonds de commerce et/ou de la Licence IV).

- A l'étage : Logement de 85 m2 environ, reparti sur 3 niveaux avec cuisine aménagée, salle à manger avec balcon donnant sur rue, salon, 2 chambres, bureau, belle terrasse en bois au calme et sans vis-à-vis.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 150 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**355 185 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.