

## Fromagerie, caviste, épicerie fine,, Marseille (13008) en France

Annonce **C1243051** mise à jour le **23 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, caviste, épicerie fine situé dans le 8ème arrondissement de Marseille.

Magasin d'une surface de 80 m2 à l'agencement récent et équipé du matériel nécessaire pour l'activité.

Cette affaire bénéficie d'une belle clientèle lui permettant d'avoir un panier moyen supérieur à 30 €.

Possibilité de développer une activité de restauration sur place et à emporter avec 10 places assises à l'intérieur et 15 places assises en terrasse.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 700 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
183 000 €	181 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.