Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse dans une ville de 5000 habitants,, Herbignac (44410) en France

Annonce **C1243040** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Herbignac (44410) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - hôtel restaurant situé entre Nantes et Vannes, dans une ville de 5 000 habitants.

Hôtel de 8 chambres sans étoiles.

Établissement fermé le dimanche soir et lundi.

L'hôtel travaille actuellement en couple avec 1 serveuse en CDI et 1 cuisinier plus des renforts saisonniers. Pas de contrat brasseur.

Cuisine professionnelle très bien équipée avec four frima, piano gaz, plancha, chambre froide. Salle de 50 places, terrasse de 36 places et bar de 18 places.

Un appartement de type t5 en parfait état.

Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement (prix : 188 360 € FAI).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **68**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 6 250 pi²

Surface totale : 6 250 pi²

Éléments chiffrés :

CA	610 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**932 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Herbignac : **5 720 (sos villages)**

Photos