Optique, 28 m2, Issy-les-Moulineaux (92130)

Annonce **C1243036** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boutique d'optique, idéalement située à Issy-les-Moulineaux (92130)

Le local dispose d'une surface d'environ 28 m2, ainsi qu'une grande cave au sous-sol accessible par l'extérieur.

Le CA HT 2023 est de l'ordre de 190 K€ contre 178 K€ en 2022, avec encore du potentiel (enfants, solaires, marques, etc).

Bail commercial renouvelé en 2022, moyennant un loyer de seulement 602 €, charges comprises (non soumis à TVA).

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer mensuel : 602 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	190 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 000 €**

Localisation

Localisation : **Issy-les-Moulineaux (92130), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Issy-les-Moulineaux : **64 848 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.