

## Transformation de la noix, noisette, amande, fabrication de tartes artisanales bio dans une zone d'activité, proche du Buisson de Cadouin (24480)

Annonce **C1243024** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne, secteur du Buisson de Cadouin (24480), dans une zone d'activité, à vendre une entreprise agro-alimentaire spécialisée dans la transformation de la noix, noisette, amande, et fabrication de tartes artisanales bio.

Sur un terrain de 3425 m<sup>2</sup> pouvant être divisible, entièrement clos avec portail automatique, le bâtiment de 2018, en excellent état général, avec climatisation réversible dans les bureaux, fait une superficie de 400 m<sup>2</sup> environ, avec accueil, laboratoire, autoclave, étiquetage, réserve sèche, chambre froide, conditionnement et zone de chargement.

Le prix comprend le fonds de commerce et murs commerciaux.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 504 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **578 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Le Buisson de Cadouin (24480), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**