

## Bar, Hôtel bureau d'environ 30 chambres avec parking proche des commodités,, Angoulême (16000)

Annonce **C1243021** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Charente - Angoulême (16000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel - bureau situé au cœur de ville, proche des commodités et du centre historique et touristique de la ville.

Cet établissement exploité sous enseigne nationale propose plus de 30 chambres confortables et biens équipées (climatisation - TV, etc), un bar avec Licence IV, une salle de petits déjeuners, un salon, parking, etc.

Clientèle professionnelle et touristique.

L'hôtel respecte l'ensemble des normes nécessaires à l'activité et les installations sont en très bon état et entretenues régulièrement.

CA supérieur à 430 000 €.

Belle affaire avec une excellente rentabilité.

Bel appartement privé.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 940 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 940 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	490 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 886 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulême : **44 829 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**