Restaurant traditionnel dans le centre ville,, Chambéry (73000)

Annonce **C1243020** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry centre (73000) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant traditionnel situé sur un emplacement N°1. Licence restauration.

Surface d'exploitation de 220 m2 ; 2 salles de restaurant (sur 2 niveaux) avec une cuisine, bar, bureau privé, vestiaire personnel, buanderie, WC. En sous-sol, 1 cave et 1 réserve. Terrasse. Stationnement aisé.

Local avec 70 couverts à l'intérieur et 20 couverts à l'extérieur (terrasse). Extraction ok. Accès PMR ok. Ambiance chaleureuse. Pas de travaux à prévoir.

Matériel en bon état de fonctionnement.

Ticket moyen : 40 €.

Ouvert 5 jours 1/2 sur 7 sur 11 mois.

Pas de contrat brasseur.

- Loyer mensuel : 1500 € TTC.

- Terrasse : 2300 € annuel.

Engagement de confidentialité demandé pour toutes informations comptables.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**520 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.