

## Bar d'ambiance - lounge dans un zone commerciale,, Lons (64140)

Annonce **C1243017** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Lons (64140), dans un zone commerciale, à vendre le fonds de commerce d'un bar d'ambiance - lounge ou toute autres activités avec la Licence IV.

Il se compose d'un rez de chaussée d'une surface d'environ 110 m2 complètement isolé acoustiquement avec matériels sono, jeux de lumière - machine à fumée, etc. Grande salle avec tables et banquettes. Système d'aération dans toute la salle et climatisation, caisse tactile, camera de surveillance, système d'alarme. Pas de voisinage aux alentours et parking facile.

Chiffre d'affaires intéressant et en augmentation continue,

Pas de salarié.

Idéal pour une 1ère affaire.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.