# Restaurant - pizzeria dans le centre ville,, Montalieu-Vercieu (38390) en France

Annonce **C1242944** mise à jour le **09 juillet 2025**

## Description de l'activité

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de cuisine traditionnelle de 156 m², actif depuis de nombreuses années dans le centre de Montalieu-Vercieu (38390). Parking gratuit à proximité.

Capacité de 90 couverts dont une cinquantaine en salle et une quarantaine en terrasse. Une cuisine chaud/froid, coin pizzeria avec four, chambre froide, plonge, une réserve sèche complètent cette belle affaire. Chauffage clim réversible. Accès et toilette aux normes PMR.

Fonctionnement limité à 5 services par semaine avec seulement les deux associés : Un en cuisine et un en salle.

Un restaurant vendu sans personnel.

Possibilité de développement considérable.

Pas de travaux à prévoir.

Loyer modéré.

- Prix hors les honoraires : 100000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 6% TTC.

Financement possible par crédit vendeur sous conditions.

Accompagnement de transition possible.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 156 m²

**Points fort :**
- Développement : Actuellement ouvert que sur 5 services par semaine.
- Emplacement de centre-ville avec grand parking.
- Bonne notoriété. Concurrence limitée.
- Poids locatif limité.
- Possibilité de logement de fonction.

**Loyer annuel :** 13 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 201 000 EUR |
| EBE en 2024 | 55 000 EUR |
| Nb pers. en 2024 | 2 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **106 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Montalieu-Vercieu (38390), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montalieu-Vercieu : **3 107 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**