Commerce de vêtements pour homme dans une station balnéaire,, Berck (26600) en France

Annonce **C1242942** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - Berck (62600) : A vendre un fonds de commerce de vente de vêtements multimarques, gamme moyen-haut, prêt-à-porter, chemiserie, sportswear pour homme situé dans une station balnéaire de la Côte d'Opale.

La boutique, environnée de franchises de marques nationales, est située dans la rue la plus commerçante, en emplacement N°1, à 200 m de la mer.

L'enseigne, spécialisée dans l'habillement masculin, bénéficie d'une forte notoriété régionale, est présente dans la rue depuis 1920.

Belle opportunité avec l'assurance d'un bon revenu pour un couple ou des associés motivés.

Accompagnement à la reprise, si souhaité.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :
- Ville en plein développement.
- Fréquentation touristique en forte croissance.
- Notoriété régionale.

Loyer mensuel : 1 660 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
397 000 € (TTC)	431 000 € (TTC)	€ (TTC)
167 000 € (TTC)	179 000 € (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
3 € (TTC)	3 € (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Type de repreneur recherché : Expérience du commerce.

Localisation

Localisation : **à proximité de Berck (62600), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.