Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1242873** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse situé dans une commune tout commerce.

Située au cœur de la ville, bénéficiant d'une terrasse verdoyante, cette affaire de jour, qui bénéficie d'un logement offre à un couple d'exploitants une activité de qualité de part sa clientèle de proximité.

Une fermeture hebdomadaire d'un jour et demi et de 5 semaines de congé alliés à des horaires offrent une sécurité ou un axe de développement.

Une rentabilité annuelle de l'ordre de 90.000 € permet une acquisition et un prélèvement exploitant confortables.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 1 080 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	148 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**491 300 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.