Murs commerciaux, 600 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1242867** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre un local commercial de 600 m2 situé dans la commune de Bayonne (64100).

Le local est vendu loué avec un bail ferme de 6 ans.

Loyer perçu de 156 000 € HT / HC annuel, avec une garantie financière importante.

Parking privatif pour la clientèle, ce local fait partie d'une copropriété avec 2 autres enseignes nationales reconnues localement.

Prix des murs commerciaux de 2 305 600 € dont 105 600 € TTC de frais d'honoraires à la charge du preneur.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 305 600 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**2 216 923 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.