Boulangerie, Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1242831** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

Point chaud / vente à emporter idéalement situé sur la Côte de Jade.

L'ensemble comprend un magasin de 25 m2 environ, d'un très grand labo / fournil de plus de 80 m2, d'une salle attenante à décorer de 30 m2, d'un local de 16 m2 pouvant accueillir des sanitaires PMR si besoin, d'un vestiaire de 10 m2, et d'un bureau sous pente de 13,5 m2.

Un logement, comprenant une cuisine et des sanitaires au rez de chaussée et deux chambres et une sdb avec WC à l'étage, est attenant au labo.

Parfait pour se reposer ou y loger des saisonniers.

Le loyer est de 1300 Euros pour le tout, ou de 700 Euros pour la seule partie commerciale, sans le logement.

Forte croissance de l'activité de pizza à emporter qui ne fait que débuter.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 174 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
43 000 €	95 000 €	
€	€	
6 000 €	37 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.