Tabac, presse, FDJ, PMU, relais colis près de Nice (06000) en France

Annonce **C1242829** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

Vente tabac, presse, FDJ, PMU, relais colis secteur Nice (06). Idéalement situé, stationnement gratuit et transports en commun au pied du commerce.

Clientèle locale.

Belle surface exploitable, travaux et aménagements récents, loyer modéré et destination du bail adaptée aux activités actuellement développées.

250/300 tickets / jour (18 environ). 1 500 de ventes de tabac quotidiennes et environ 3 000 de FDJ.

Présenté à 3.3 x l'EBE honoraires inclus, ce commerce très bien entretenu et parfaitement sécurisé ne nécessite aucun investissement.

Actuellement exploité par deux personnes.

Idéal couple ou reconversion ou encore deux associés avec 1 salarié.

Disposer de 180 / 200 KEuros.

- CA HT 2022 : 183 KEuros.

- EBE 2023 : 100 KEuros (en conservant un(e) salarié(e)).

- Prix de cession HAI : 330 KEuros.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 9 960 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	183 000 EUR
EBE en 2023	100 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**180 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.