

Bar, Tabac, Presse, Loto dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1242820** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

Pas de porte d'un tabac, bar, FDJ qui est ouvert depuis quelques mois et s'inscrit dans un projet de création en cours d'un pole commercial avec boulangerie, boucherie et épicerie dans un village dynamique à haut pouvoir d'achat.

Le bâtiment est refait à neuf ainsi que l'intérieur.

A voir absolument pour un couple qui souhaite s'impliquer dans la vie de ce hameau en transformation positive.

Affaire présentée pour un couple.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	97 000 EUR
EBE en 2024	31 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **105 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **42 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.