

## Local commercial de 327 m2 proche de Graveson (13690)

Annonce **C1242805** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A la location / vente un local commercial en bord de route près de Graveson (13690). Un emplacement commercial stratégique.

Un local de 327 m2, situé en bord de route et offrant une visibilité optimale pour votre entreprise.

Caractéristiques du local commercial :

- Superficie de 327 m2 : offrant un espace généreux pour accueillir diverses activités commerciales.
- Emplacement stratégique : Le local bénéficie d'une excellente visibilité, attirant ainsi un flux constant de clients potentiels.

Points forts :

- État futur d'achèvement (BEFA) : La possibilité de personnaliser et d'aménager l'espace selon vos besoins spécifiques avant l'achèvement.
- Disponibilité d'autres espaces : Possibilité de louer ou d'acheter le bâtiment entier de 2156 m2, offrant ainsi une flexibilité pour répondre à vos besoins commerciaux à long terme.

Prix à la vente : 2415 € /HT/m2.

Options de location / vente :

Location / achat local commercial de 327 m2 :

- Loyer attractif pour un espace de qualité dans un emplacement premium.
- Idéal pour les entreprises cherchant à établir leur présence dans la région.

Location / achat du bâtiment entier de 2156 m2 :

- La possibilité d'élargir l'activité en occupant l'intégralité du bâtiment.
- Une opportunité d'investissement à long terme pour les entreprises souhaitant contrôler leur propre espace commercial.

**Surface commerciale** : 327 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 327 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **789 705 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Graveson (13690), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**