

## Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 78 m2, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annnonce **C1242804** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de murs occupés, situés sur la commune de Sainte Geneviève des Bois, d'une surface totale de 78 m2, avec 26 m2 en rez-de-chaussée.

Actuellement avec bail dérogatoire qui va être transformé en bail commercial 3/6/9.

Le local est occupé à l'heure actuelle par une esthéticienne.

Un local en rez-de rue, occupé par une psychomotricienne depuis plus de 15 ans, d'une surface de 52 m2.

Dans un immeuble récent, petite copropriété

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **206 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 222 €**

Montant honoraires : **16 %**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**