

# Murs commerciaux, 52 m2 en centre ville, Vincennes (94) en France

## Annonce C1242797 postée le 16/février/2024

## Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux libres d'une surface en rez-de-chaussée de 42 m2 (surface de vente 18 m2 + dégagement 3 m2 + cuisine 7,6 m2 + sanitaires 1,6 m2 + bureau/réserve 11 m2) + sous-sol 11 m2.

Situé en centre-ville, emplacement passant.

Taxe foncière : 663 €, charges locatives 1 300 €.

Toutes activités possibles sauf restauration nécessitant une extraction.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 477 000 € TTC.

Surface commerciale: 52 m<sup>2</sup>

Surface totale: 52 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 359 900 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 800 CHF

Montant honoraires: 20 %

#### Localisation

Localisation: Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Vincennes : 49 186 ( ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.