

Local commercial , 172 m2 en emplacement commercial stratégique près de Graveson (13)

Annonce **C1242795** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Magnifique Local Commercial en bord de route près de Graveson.

Emplacement commercial stratégique.

Un local commercial de 173 m2 offrant une visibilité optimale.

Caractéristiques du Local Commercial : Superficie de 173 m2, offrant un espace généreux pour accueillir diverses activités commerciales.

Emplacement stratégique : Le local bénéficie d'une bonne visibilité, attirant ainsi un flux constant de clients potentiels.

Points Forts :-État futur d'achèvement (BEFA) : La possibilité de personnaliser et d'aménager l'espace selon les besoins spécifiques avant l'achèvement.

-Disponibilité d'autres espaces : Possibilité de louer ou d'acheter le bâtiment entier de 2156 m2, offrant ainsi une flexibilité pour répondre aux besoins commerciaux à long terme.

Prix à la vente : 2 415 € /HT/m2.

Options de Location / Vente : Location/ achat local commercial de 173 m2 : Loyer attractif pour un espace de qualité dans un emplacement premium.

Idéal pour les entreprises cherchant à établir leur présence dans la région.

Location / achat du bâtiment entier de 2156 m2 : La possibilité d'élargir l'activité en occupant l'intégralité du bâtiment.

Une opportunité d'investissement à long terme pour les entreprises souhaitant contrôler leur propre espace commercial.

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Informations sur la cession

Prix : **417 795 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Graveson (13690), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.