Bar, Hôtel restaurant de 20 chambres avec terrasse, Cheverny (41700)

Annonce **C1242775** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

Loir et Cher (41) : A vendre un fonds de commerce hôtelier idéalement situé à Cheverny (41700), en pleine Sologne, au cœur de la prestigieuse vallée de la Loire.

Un hôtel de charme, comprenant 20 chambres, niché au sein du magnifique paysage de Cheverny en Sologne.

- Emplacement privilégié : Situé sur le parcours des châteaux de la Loire, cet établissement bénéficie d'une localisation stratégique, à seulement quelques centaines de mètres du célèbre château de Cheverny, attirant ainsi un flux constant de touristes tout au long de l'année.

Caractéristiques de l'hôtel :

- 20 chambres spacieuses offrant confort et tranquillité aux clients.

- Un restaurant raffiné, permettant de proposer une expérience gastronomique de qualité aux hôtes.

- Des espaces communs accueillants invitant à la détente et à la convivialité.

- Une Licence IV non exploitée à ce jour.

Atouts supplémentaires :

- Une équipe expérimentée et dévouée, prête à assurer un service irréprochable à vos clients.

- Une clientèle fidèle et diversifiée, attirée par la renommée de la région et la qualité de l'établissement.

- Des possibilités d'expansion et de développement, grâce à la demande croissante pour le tourisme dans la région.

- Grande terrasse de 40 couverts l'été.

Informations pratiques :

- Localisation : Cheverny, vallée de la Loire.

- Superficie : 1400 m2.

Un hôtel prestigieux, bénéficiant d'une situation géographique privilégiée et d'un fort potentiel de développement.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **636 000 €**

Localisation

Localisation : **Cheverny (41700), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Cheverny : **966 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.