Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 dans un village touristique,, Saint-Étienne-les-Orgues (04230)

Annonce **C1242766** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Saint-Étienne-les-Orgues (04230) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé au centre du village, dans le Luberon.

Cette unique boulangerie du village, accueille une clientèle d'habituée toute l'année en provenance des villages environnants et bénéficie d'une clientèle touristique importante aux beaux jours.

Le magasin d'angle est situé au centre du village à proximité d'autres commerces.

L'espace de vente est climatisé.

Les laboratoires disposent d'équipements professionnels complets et entretenus : Pétrin, façonneuse, diviseur, mélangeur, chambres froide, four à pain électrique, local pâtisserie équipé , etc ; ce qui met en avant la qualité irréprochable de cette affaire et permet de la réalisation de produits de qualité.

Un appartement de type T3 de 58 m2 habitable (DPE : e / GES : b) est disponible.

Bail commercial depuis 2020.

Le loyer est très attractif : 734 € / mois (charges : 554 € /an).

Prix de cession du fonds de commerce : 84 K€ FAI (les honoraires TTC de 13,5 %).

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 734 €

Éléments chiffrés :

CA	112 000 EUR
EBE	33 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**84 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-les-Orgues (04230), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-les-Orgues : **1 244 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.