Bar, Discothèque proche de Cholet (49280)

Annonce **C1242765** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de bar - discothèque située dans un emplacement stratégique.

Établissement emblématique au cœur de la vie nocturne.

Caractéristiques clés :

- Localisation privilégiée : La discothèque bénéficie d'une visibilité optimale et d'une accessibilité aisée pour une clientèle variée.

- Infrastructure remarquable : Dotée d'un espace spacieux aménagé avec soin, la discothèque offre 3 piste de danse généreuse, des zones VIP, 3 bar entièrement équipé, ainsi que des installations de son et d'éclairage de pointe.

- Clientèle fidèle : Forte d'une réputation bien établie, l'établissement attire régulièrement une clientèle fidèle ainsi que des visiteurs occasionnels en quête de divertissement de qualité.

- Licences et autorisations en règle : Toutes les licences nécessaires pour exploiter une discothèque sont en ordre, garantissant une transition en douceur vers les nouveaux propriétaires.

Informations financières :

- Chiffre d'affaires annuel : 648 785 €.

- EBER : 142 382 €.

Informations pratiques :

- Surface commerciale : 851 m2.

- Prix du fonds de commerce : 445 000 €.

- Opportunité d'investissement : Pour un entrepreneur expérimenté dans le secteur de la vie nocturne ou un investisseur à la recherche d'un projet lucratif, l'acquisition de ce fonds de commerce représente une occasion de prospérer dans un marché dynamique.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 851 m²

Surface totale : 851 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA	649 000 EUR

EBE	142 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **445 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.