Boulangerie, Pâtisserie, 1670 pi2 dans une zone dynamique,, Brest (29200) en France

Annonce **C1242757** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

Finistère - Brest (29200) : A vendre le fonds et les murs commerciaux d'une boulangerie - pâtisserie très bien située, seule, sur une place au centre d'un quartier et entourée d'autres commerces de proximité.

L'affaire dispose de grands locaux et est très équipée dont un four dans le magasin permettant une cuisson devant les clients.

CA proche de 350 K€ (100% boutique) et EBE retraité proche de 100 K€.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Possibilité d'acquérir que le fonds avec éventuellement un différé sur les murs (prix du fonds de commerce : 164400 €).

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 1 670 pi²

Surface totale : 1 670 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**457 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.