Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Loto, Restaurant avec terrasse, Vassy (14410)

Annonce **C1242741** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

Calvados - Vassy (14410) : Pour ceux qui cherchent à travailler à leur compte dans un contexte agréable et rémunérateur, loin du stress des villes et avec des clients sympathiques, à vendre un fonds de commerce de restauration, brasserie, bar, tabac, FDJ.

Idéalement situé dans un bourg du bocage virois calvadosien à proximité de la manche et de l'orne, le commerce permet de travailler dans la quiétude d'une intercommunalité de 6.000 habitants. C'est le seul tabac et dépositaire FDJ dans un rayon de 8km, avec une clientèle fidélisée.

Également un point relais pour UPS, mondial relais et WISH, permet de capter régulièrement une nouvelle clientèle toujours enclin à se faire plaisir avec un jeux ou un achat à la tabletterie,

D'une surface d'environ 150 m2, le commerce est équipé d'une cuisine professionnelle conviviale de 15 m2 avec passe-plats et propose un service de pizzeria, snacking et restauration.

Le bar est sa salle ainsi que la partie vente située à l'entrée occupe une belle surface 32 m2, la salle de restauration de 50 m2 est équipée d' un billard et d'un baby-foot. Séparée de la salle du bar, et ayant son propre accès, elle peut de ce fait facilement être louée pour des opérations événementielles.
Il y a une terrasse coté rue pour laquelle la mairie ne prend pas de redevance, et également une terrasse et un terrain attenant à l'arrière qui ne demandent qu'a être exploités

Le commerce est équipé de vidéo surveillance et de téléviseurs dans chaque salle.

Un appartement de fonction T5 d'environ 100 m2 entièrement rénové est accessible directement par le commerce, mais peut également l'être par l'extérieur.

Une fois le fonds de commerce acquis, possibilité d'acheter les murs pour 159.000 € ou de louer le commerce et l'appartement pour 1000 € HT. En cas d'achat des murs, il y a en plus du local commercial et du t5, de 2 niveaux supplémentaires à rénover entièrement, avec la possibilité de les transformer en appartement ou en chambres afin d'avoir des revenus complémentaires.

Pour information, l'achat d'un tabac est soumis à de nombreuses obligations légales parmi lesquelles :

- Justifier d'un apport personnel ainsi qu'un casier judiciaire numéro 2 vierge.

- Effectuer une formation obligatoire de 3 à 5 jours pour environ 800 €.

- Se faire délivrer un certificat médical d'aptitude.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **188 680 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Vassy (14410), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Vassy : **1 822 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.