

## Bar, Restaurant licence IV 46 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75003)

Annonce **C1242729** postée le **16/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75003) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé dans un des quartiers les plus attractifs de Paris, avec une clientèle exceptionnelle à tout point de vue.

La présence d'une Licence IV affiliée au fonds est le petit bonus de l'endroit.

La salle de restaurant accueille aujourd'hui 46 couverts dans un environnement typique du 3ème arrondissement, équipée d'une climatisation.

Une cuisine plain-pied de 15 m2. Cette dernière est toute équipée avec du matériel neuf et parfaitement entretenu. Une extraction de 400mm pour toutes les cuissons. Présence de gaz dans la cuisine. Une cave d'au moins 30 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage avec chambre froide positive, accessible par une trappe dans le restaurant, mais aussi par les parties communes.

Un loyer de 5970 € CC trimestriel impossible à trouver dans ce quartier et pourtant c'est le cas ici.

Une pièce de 10 m2 en plus est disponible dans l'immeuble au 1er étage, actuellement un espace de rangement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **46**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 970 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **549 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**