Pizzeria, Restaurant 35 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1242719** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Pizzeria idéalement situé en cœur de bourg , secteur saisonnier attractif.

Activités principales de pizzeria.

Axe de développement possible.

Affaire avec belle rentabilité.

Etablissement au normes.

Etablissement disposant de deux terrasses.

Matériel de cuisine en bon état.

Capacité actuelle de 35 couverts intérieur et 30 places extérieur entre les deux terrasses existantes.

Rémunération gérant confortable.

Possibilité d'avoir un logement de fonction .

Ouvert du Mercredi au vendredi uniquement le soir et samedi à dimanche midi et soir .

5 semaines de congés annuels .

Synthèse :

CA HT : 310 000 €.
Loyer TTC : 1 100 €.
EBE retraité : + 100 000 €.
Prix : 300 000 € Net Vendeur.
Honoraires à charge cessionnaire de 28 800 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **30**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	310 000 EUR
EBE	100 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **328 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.