Supérette sur un axe majeur du département,, Aubenas (07200) en France

Annonce **C1242713** mise à jour le **09 octobre 2024**

Description de l'activité

Aubenas (07200) : A vendre une supérette dans des locaux neufs au sein d'un centre commercial récent et dynamique en sud Ardèche (07).

Emplacement stratégique donnant sur un axe principal du département avec près de 15 000 véhicules / jour.

Matériel performant, terminal de cuisson, relais colis : Tout y est pour développer son activité au service d'une clientèle locale déjà bien fidélisée et d'une clientèle de passage avec un pic touristique en saison estivale.

CA au rendez-vous avec une bonne rentabilité qui permettra de gérer quasi à deux personnes.

Prix de vente du fonds de commerce : 143 000 € (avec la possibilité d'achat en parts sociales).

Surface commerciale : 2 270 pi²

Surface totale : 2 590 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
L'emplacement et la qualité des équipements.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	682 000 CAD
Marge brute en 2022	224 000 CAD
Nb pers. en 2022	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**223 800 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**109 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : **12 269 (ville)**

Photos