

## Pizzeria, emporter, le soir uniquement, en plein centre ville de Dolomieu (38110)

Annonce **C1242683** mise à jour le **21 février 2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Dolomieu (38110) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria à emporter, idéalement située au cœur du centre-ville.

Dotée d'un emplacement premium avec un fort passage et un parking à proximité, cette pizzeria offre une visibilité exceptionnelle et un accès pratique pour une clientèle fidèle.

Caractéristiques clés :

- Emplacement stratégique au centre-ville, garantissant une visibilité maximale et un flux constant de clients.
- Outil de travail complet, prêt à être exploité dès l'acquisition.
- Bail de 750 € HT par mois, sans charges supplémentaires.
- Chiffre d'affaires de 126 000 € HT en 2023, en constante progression.
- Apport minimum requis de 20 000 €.
- Aucun salarié.
- Site internet pour une visibilité en ligne accrue
- Ouvert 5 jours par semaine, de 17h30 à 21h
- Pas de concurrence

Cette pizzeria représente une opportunité idéale pour une première affaire ou comme activité complémentaire.

Avec un potentiel de développement significatif, cette affaire offre la possibilité de réaliser des ambitions entrepreneuriales.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement.
- Notoriété.
- 5 soirs par semaine.
- Pas de concurrents.

**Loyer mensuel** : 750 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2023	126 000 EUR
Res. net en 2023	0 EUR
Nb pers. en 2023	1

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>66 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Dolomieu (38110), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Dolomieu : **3 006 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**