

Restaurant 100 couverts avec terrasse, Plancoët (22130)

Annonce **C1242655** postée le **15/février/2024**

Description de l'activité

À vendre fonds et mur de 398 m2 pour cause au départ en retraite mérité.

Chiffre d'affaires pouvant facilement être développé.

Idéalement situé dans une agglomération dynamique sur un axe très fréquenté entre deux zones commerciales.

Cet établissement avec une salle de réception de 200 m2 Comptant plus de 100 places assises en intérieur.

Établissement aux normes d'accès PMR.

Grande cuisine équipée, labo de préparation, différents espaces de stockage, un bureau.

Un extérieur offrant un espace terrasse, un préau et un parking privé. Sur une parcelle de 1250 m2.

Prix et autres photos sur demande. 460,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence:

4.87%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1176€ ~ 1410€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Sylvain BRIANT - Agent commercial - EI - RSAC SAINT MALO 750847584 - RCS 40834475202127 - Caisse de garantie QBE transaction 500000 EUR

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface totale : 398 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **482 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Plancoët (22130), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plancoët : **3 156 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.