Bar, Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse en emplacement N°1 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1242654** postée le **15/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar brasserie restaurant en emplacement N°1.

Belle terrasse face à l'eau de 100 places assises.

Capacité intérieure 80 places installé confortablement.

Établissement en bon état de fonctionnement et d'entretien.

Grand travaux réalisés en 2022, tant en cuisine qu'en salle.

Fonctionne avec 5 cdi à l'année + saisonniers.

Équipe stable sur laquelle s'appuyer.

CA HT de 908 000 € (2022) et 900 000 € (2023).

Affaire ouverte 290 jours par an avec 1 mois 1/2 de congés consécutifs.

Possibilité de développer le chiffre d'affaires rapidement.

Affaire destinée à un couple de professionnels exigeants.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 5 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	908 000 EUR
EBE en 2022	145 000 EUR
Res. net en 2022	23 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession :	**804 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.