

Loto, Presse, Tabac, 70 m2 en centre ville en Charente Maritime (17)

Annonce **C1242653** postée le **15/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Tabac presse loto en centre-ville 17.

Belle affaire en station thermale, proche marché, ville en développement avec un réel dynamisme économique.

Agencements de qualité, magasin fonctionnel de 90 m2.

Idéal pour un couple de repreneurs professionnels.

CA HT de 285 300 € dont 194 100 € de commissions.

Belle rentabilité avec emprunt des murs payés.

Beau logement attenant 3 chambres, grande cour, double garage.

Les murs sont effectivement à vendre (284 000 € FAI) permettant ainsi un double capitalisation.

Surface commerciale : 70 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	285 000 EUR
EBE	140 000 EUR
Res. net	90 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **594 500 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.