

Restaurant 120 couverts avec terrasse en emplacement N°1 secteur Lesquin (59)

Annonce **C1242644** postée le **15/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant (cuisine traditionnelle) secteur Lesquin avec un emplacement numéro 1.

Dans une maison individuelle à la façade de caractère, le restaurant est placé au centre d'une zone commerciale de grandes enseignes, avec de nombreux stationnements à proximité, et proche d'un hôpital.

Il bénéficie d'une visibilité et d'une fréquentation élevées, ainsi que d'une clientèle fidélisée après 8 ans d'activité.

Ouvert du lundi au dimanche midi : Au menu, grand choix de plats traditionnels, pizzas et salades...

Potentiel : 120 couverts dont 40 en extérieur et vente CLICK et COLLECT / Uber Eats Bar/réception.

Cuisine professionnelle avec extraction aux normes, salle de plonge.

Grandes réserves carrelées en sous-sol, caves, buanderie, Sanitaires H/F séparés, buanderie.

De plus, une salle indépendante de 137 m2 environ à mettre en service après travaux de réhabilitation, soit une surface développée de 615 m2.

4 salariés dont 2 en cuisine bien formés et stables (20 ans d'entreprise).

CA évolutif..

Loyer et conditions de bail à déterminer.

L'affaire est adaptée aux normes d'accessibilité PMR.

Idéale pour les entrepreneurs à la recherche d'un emplacement de premier choix.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 614 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Lesquin (59810), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.