Boucherie, Tabac, 150 m2 dans une station balnéaire,, Saint-Valéry-sur-Somme (80230)

Annonce **C1242642** postée le **15/février/2024**

Description de l'activité

Somme - Saint-Valéry-sur-Somme (80230) : A vendre le fonds de commerce d'une boucherie situé dans une station balnéaire pleine de charme.

C'est la seule boucherie de la commune, totalement rénovée et mis à jour de toutes normes en 2021 (façade, agencement magasin et labo neuf).

La clientèle est composée de résident locaux ainsi que d'une clientèle touristique de qualité profite d'un voisinage commerçant (boulangerie, tabac, fromagerie et pharmacie) ainsi que les différentes manifestation touristiques et le marché dominical boosteront le chiffre d'affaires (330 000 € en 2023).

Le couple d'exploitant actuel ferme 1 journée et demie par semaine et s'accordent 8 semaines de fermeture annuel.

Le commerce dispose d'un petit logement qu'il conviendra de rafraichir.

Affaire libre de personnel prête pour la saison 2024.

Emplacement dans une zone très touristique des Hauts de France pour seulement 165 000 €, les frais d'agence HT inclus.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**164 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cayeux-sur-Mer (80410), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Cayeux-sur-Mer : **2 857 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.