Confiserie, Librairie, Papéterie, Presse, 1140 pi2 dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1242624** postée le **15/février/2024**

Description de l'activité

En Occitanie, dans une ville économiquement dynamique, cette maison de la presse, FDJ et relais colis, offre une surface de vente spacieuse et des réserves confortables.

Un logement de fonction T4 est également disponible.

Sa situation sur une place centrale de la ville offre une belle capacité de parking clients ainsi que la proximité de commerces fréquentés. Un accès par l'arrière est disponible, ainsi qu'une cave.

Une affaire bien placée avec un très bon prix se révélant être adaptée à un couple en reconversion.

Surface totale : 1 140 pi²

Loyer annuel : 32 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
172 000 CAD	164 000 CAD	
CAD	CAD	
28 000 CAD	27 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.