Tabac, presse, loto, loterie, librairie, carterie, PMU,, Tours (37000) en France

Annonce **C1242620** postée le **15/février/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, PMU, relais colis situé sur une artère principale desservant le centre-ville d'une petite ville d'Indre et Loire 37 reconnue pour son affluence touristique notamment pendant la période estivale. De nombreux commerces de proximité fleurissent autour de cet établissement permettant ainsi à votre clientèle constituée en grande partie de citadins et de touristes de venir de chez vous lors de leurs achats quotidiens. Très proche du centre, des voies semi piétonnes facilitent l'accès au commerce comme le stationnement grâce aux nombreuses places disponibles et les parkings à proximité. A noter, un appartement assez spacieux inclus dans la cession.

Loyer annuel : 16 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
148 000 CHF	145 000 CHF	
CHF	CHF	
66 000 CHF	63 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

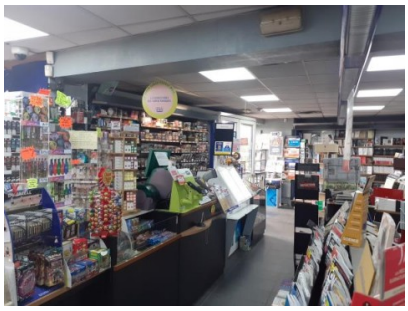
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**186 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**74 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos