

## Local commercial de 53 m2,, Chambéry (73000)

Annonce **C1242592** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : A céder un droit au bail - local commercial d'une superficie de 46.16 m2 avec une cave 6.50 m2 bénéficiant d'un emplacement recherche de la ville.

Tous commerces autorisés sauf nuisance et restauration avec extraction.

Possibilité d'installer une terrasse.

- Le bail 3.6.9 sera neuf.

- Loyer de 12 274 € / trimestre + charges de 84.44 € / trimestre.

- Taxe foncière à la charge de l'acquéreur : 804 €.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 12 274 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **163 350 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---



