

## Garage automobile de 340 m<sup>2</sup>, Livry-Gargan (93190)

Annonce **C1242588** postée le **15/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Garage automobile.

L'affaire profite d'une grande notoriété du fait de son existence historique à cet emplacement de choix.

Son implantation en plein centre-ville est un atout pour une clientèle constituée principalement de particuliers.

L'équipe en place est formée aux exigences du Constructeur (Agent de marque).

La reprise ne nécessite pas d'investissement matériels significatifs et l'espace de travail est bien agencé.

Le Showroom bénéficie d'une visibilité maximale et le garage dispose d'un parking non couvert en lot arrière pouvant accueillir plus de 20 véhicules.

L'activité de mécanique est en place (3 ponts) ainsi que l'activité carrosserie (cabine de peinture)Le cédant privilégiera la vente sur une acquisition globale (fonds de commerce + murs) Le prix de vente des murs est de 960 K€.

CA: 651 000 € (toutes activités confondues).

Surface total au sol: 811 m<sup>2</sup>.

Surface couverte: 470 m<sup>2</sup> dont surface dédiée à l'exploitation de 340 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale : 340 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Livry-Gargan (93190), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Livry-Gargan : **41 426 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**