Bar, Brasserie, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV dans une commune d'environ 10 000 habitants, près des Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1242577** postée le **15/février/2024**

Description de l'activité

Vendée - proche des Sables-d'Olonne (85100), au cœur d'une commune de près de 10 000 habitants et à quelques pas d'une des plus belles plages de Vendée, à vendre un fonds de commerce polyvalent de bar, tabac, loto, FDJ, PMU, brasserie du midi, et presse régionale.

Caractéristiques du commerce :

- Emplacement privilégié.
- Grande capacité d'accueil intérieure et extérieure.
- Équipe en place.
- Fermeture hebdomadaire le lundi (sauf en juillet et août).
- Congés annuels de 6 semaines en 2 fois.
- Licence IV, aux normes PMR.
- Nombreuses places de parking public.

Le plus :
- Deux logements libres de toute occupation.

Opportunité d'expansion significative en raison du dynamisme de la commune et de la position stratégique de l'affaire.

Option d'achat : Possibilité d'acquérir simultanément les murs et le fonds.

Un dossier complet est disponible après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 218 m²

Surface totale : 218 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **726 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée,**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.