# Restaurant 24 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Bayonne (64100)

Annonce **C1242556** postée le **15/février/2024**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec beaucoup de charme, idéalement situé en plein cœur de la ville, dans une rue piétonne à fort passage. Très belle visibilité.

Gros potentiel à développer car ouvert uniquement les midis à ce jour.

Points clefs :

- Capacité : 24 couverts en salle avec 24 couverts en terrasse (60 couverts durant les fêtes de Bayonne).

- Un espace de stockage de 60 m2.

- Clientèle : Locale, touristique et affaire.

Fonctionnement actuel :

- Ouvert du lundi au samedi tous les midis + évènements.

- État du matériel : en bon état et aux normes.

Chiffres clefs :

- Prix du fonds : 250 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 8% à la charge de l'acquéreur.

- Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale :** 169 m²

**Surface totale :** 169 m²

**Loyer mensuel :** 875 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**