

Bar, Brasserie 120 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Argentan (61200)

Annnonce **C1242548** postée le **15/février/2024**

Description de l'activité

Argentan (61200) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé en Normandie, au cœur du département de l'Orne (61).

Un établissement niché dans un environnement privilégié, attirant un flux constant de passants et de véhicules.

Cette affaire bénéficie d'une accessibilité optimale grâce à une grande facilité de stationnement à proximité.

Caractéristiques clés :

- Bar avec jeux FDJ : Un espace est proposé aux amateurs de jeux de la française des jeux, créant une atmosphère convivial. ?
- Brasserie lumineuse : Une grande salle lumineuse sert quotidiennement d'environ 110 / 120 couverts, offrant un cadre chaleureux et spacieux pour les repas.
- Terrasse extérieure : Une spacieuse terrasse extérieure, idéale pour les clients souhaitant déguster leur repas en plein air.
- Sanitaires aux normes PMR : Contribuant à un accueil de qualité, les installations sanitaires sont conformes aux normes pour garantir une accessibilité optimale à tous les clients.
- Disposition harmonieuse : L'ensemble des locaux est agencé de manière harmonieuse, offrant une qualité de travail appréciable pour le gérant et son équipe.
- Équipe en place :
- Gérant secondé : Le gérant est efficacement secondé par une équipe compétente.
- Effectif qualifié : Une équipe stable de 4 salariés en CDI, 2 en CDD et 4 apprentis contribue au bon fonctionnement de l'établissement.

Perspectives de développement :

- Constante progression : Cette affaire en constante progression témoigne de son succès actuel.
- Potentiel de développement : Avec un potentiel de croissance indéniable, cette entreprise offre des opportunités d'expansion et d'optimisation.

Renseignements complémentaires sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 384 m²

Surface totale : 384 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **480 000 €**

Localisation

Localisation : **Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Argentan : **15 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.