

# Local d'activité - entrepôt de 430 m2, proche de Gémenos (13420) en France

### Annonce C1242512 postée le 15/février/2024

# Description de l'activité

Bouches du Rhône (13), secteur de Gémenos - Aubagne, dans une zone sécurisée et entièrement neuve, à la location un local d'activités - entrepôt d'une surface d'environ 430 m2 dont 32 m2 de bureaux en mezzanine. Il dispose de 2 places de parking privatives et nombreuses places de stationnement libre sur site.

Une hauteur de 6 à 7m.

Le local n'est pas équipé en chauffage et climatisation.

Les mezzanines disposent d'une charge maximale de 300 KGS / m2.

L'eau et l'électricité sont exclues des charges et sont individualisées par sous compteur.

Surface commerciale: 4 290 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 4 630 pi<sup>2</sup>

Informations sur la cession

Prix: 6 200 CAD

#### Localisation

Localisation : à proximité de Gémenos (13420), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.