

Transport / déménagement, 450 m2 dans une zone artisanale,, Le Cannet-des-Maures (83340)

Annonce **C1242472** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre une entreprise de transport - déménagement créée en 2007 implantée au Cannet-des-Maures (83340).

Entreprise spécialisée dans le transport de literies, canapés, mobiliers et colis dans les secteurs des Alpes Maritimes (06) et du Var (83) ainsi que leurs montages avec des véhicules de 20 m3.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
182 000 € (TTC)	246 000 € (TTC)	353 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
3 € (TTC)	5 € (TTC)	5 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **120 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier
seul : **1 700 000 €**

Description de l'immobilier :

- Entrepôt situé au Cannet-des-Maures (83340), dans une zone artisanale à 1 minute de la route nationale 7 et à 3 minutes en voiture de l'échangeur autoroutier A8.

- Local entièrement clôturé avec portail électrique

- D'une surface totale de 450 m2, ce bien se compose d'un lot de 300 m2 et d'un lot de 150 m2 avec la possibilité de faire qu'un seul lot.

- Le lot de 150 m2 est composé :

- Au rez de chaussée, d'une surface de stockage de 130 m2 + un coin bureau ou repos de 6 m2 + WC.

- Au 1er étage, un bureau de 13 m2 + WC + douche + un coin bureau ou repos / repas 11 m2.

- Au 2ème étage, une surface de stockage de 100 m2.

- Il s'agit d'une construction en bardage de 2022 et dispose de rideaux métalliques motorisés.

- Il bénéficie d'une hauteur sous plafond de 9 mètres.

- Ce bâtiment s'adaptera à tout type d'activité artisanale ou de stockage avec un accès véhicules poids lourds
Grande portance au sol et possibilité d'édifier des mezzanines.

- Stationnement disponible pour 14 places.

- Possibilité de faire le tour du bâtiment avec des véhicules (max camion 20m3).

L'affaire conviendrait pour :

une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :

professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

