Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 110 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1242413** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

A vendre - Belle boucherie - charcuterie - traiteur à Aix-en-Provence.

Idéalement situé dans un petit centre commercial qualitatif avec ses parkings privatifs affaire réputée, bénéficiant d'une clientèle fidèle et de sa localisation sur un axe à fort passage.

110 m2 du surface totale dont 48 m2 de surface de vente.

Boutique et laboratoires entièrement équipés avec du matériel récents et qualitatif.

CA proche de 900 KEuros avec potentiel de développement (marge perfectible 30.5%, et présence de programmes immobiliers en cours de réalisation).

Équipe composée aujourd'hui des deux exploitants et un apprenti.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 33 888 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	830 000 EUR
EBE en 2023	194 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**498 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 500 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.