Accessoire, Lingerie, Prêt-à-porter, 19 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1242412** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de lingerie, corseterie, sous-vêtements situé au cœur d'une ville historique du département des Bouches-du-Rhône.

Cette enseigne présente depuis de nombreuses années sur la ville, présente des marques renommées.

Située dans une rue piétonne du centre-ville et entourée d'enseignes qualitatives, elle offre une expérience shopping réputée.

Surface de vente de 19 m2 avec vitrine, et en plus une réserve et des cabines d'essayages dans une ambiance chaleureuse.

Fort d'un fichier client établi et important, il existe un bon potentiel de développement.

Surface commerciale : 19 m²

Loyer annuel : 21 200 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
474 000 TND	464 000 TND	400 000 TND
TND	TND	TND
183 000 TND	200 000 TND	139 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**402 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 400 TND**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.