Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1242410** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

A vendre une belle affaire de bar - tabac - jeux, logement 3P.

Dans une commune dynamique de l'agglomération rouennaise (10 min du centre de Rouen), et doté d'un emplacement sur axe passant, ce beau magasin est parfaitement équipé, sécurisé et entretenu avec soin.

La clientèle y est fidèle et le stationnement aisé.

Fermé tous soirs, le week-end et jours fériés ainsi que 5 semaines par an, ce tabac est parfait pour associer vie de famille et travail tout en offrant de grandes possibilités de développement.

Un grand logement est à disposition au dessus du commerce avec garage.

2 terrasses pour les beaux jours.

123 000 Euros de commissions dont 83 500 Euros de commissions tabac nettes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 26 040 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
384 000 €	400 000 €	
€	€	
162 000 €	157 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.