Bar, Restaurant en emplacement N°1, Trébeurden (22)

Annonce **C1242348** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar restaurant situé sur le secteur côtier à seulement 500 m des plages et directement dans le bourg.

L'établissement à la décoration soignée comprend un bar avec une trentaine de places assises ainsi qu'une pergola de la même capacité.

Ouvert à l'année avec un jour et demi de fermeture par semaine d'octobre à avril, et 6 semaines de fermetures par an.

L'affaire est dotée d'un véritable potentiel en raison de l'environnement concurrentiel.

La cuisine est fonctionnelle avec un matériel récent et en bon état.

Le loyer mensuel est d'un montant de 1 250 € avec un logement de fonction de type 3.

Grand parking gratuit à proximité.

Chiffres en progression chaque année (sur demande).

Emplacement N°1.

Potentiel de développement.

Idéal affaire de couple.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**144 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Trébeurden (22560), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Trébeurden : **3 869 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.