

## Murs commerciaux, 270 m2 dans une station balnéaire et touristique,, Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1242347** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

En Bretagne, dans les Côtes d'Armor, à Perros-Guirec (22700) : A vendre des murs commerciaux situés dans une station balnéaire très touristique.

Sur une surface de 270 m2, le bâtiment est composé d'un local commercial d'une surface de 160 m2 au rez de chaussée. A l'étage, possibilité de créer un appartement avec vue mer.

Prix de 682 500 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 650 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **682 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **650 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Perros-Guirec : **7 689 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**