

## Local commercial avec extraction idéal pour Optique, Boulangerie, Restauration rapide dans une zone fréquentée,, Ris-Orangis (91130)

Annonce **C1242340** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

Essonne - Ris-Orangis (91130) : Local commercial de 228 m2 équipé d'une gaine d'extraction et situé près d'une gare RER.

Local brut de béton avec fluides en attente.

Loyer : 2500 € / mois.

Local idéal pour une boulangerie, restauration rapide, opticien, etc.

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ris-Orangis (91130), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Ris-Orangis : **26 800 ( ville )**

### Photos

---

