Fleuriste, 142 m2 sur un axe fréquenté, proche de Strasbourg (67000)

Annonce **C1242335** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

Bas-Rhin (67) : A Strasbourg Est (67000), sur un axe hyper fréquenté, à vendre le fonds de commerce d'une belle boutique de fleurs, situé en emplacement N°1.

Dans le top 5 des fleuristes indépendants, avec une clientèle très fidélisée, qui est complétée par un flux de voitures très dense. Des facilités de stationnement gratuit, un réel plus. Tram à 3 min.

Une clientèle avec un fort pouvoir d'achat, une réelle dynamique commerciale.

Un large choix en fleurs fraîches pour de superbes bouquets pour tous types de budgets, et des plantes vertes. Un conseil personnalisé qui est pratiqué par des fleuristes professionnelles diplômées.

Une boutique très bien agencée, un bureau - réserve spacieux, ainsi qu'une belle chambre froide.

Pharmacies, supermarché, boulangeries - pâtisserie, restaurants, débit de tabac, écoles, 2 campus universitaires ; la boutique bénéficie en commun, des mêmes clients ; un réel atout pour l'activité.

Une 2ème boutique sur Strasbourg est à céder au prix de 124 800 € FAI.

Boutique pour un professionnel, un couple ou 2 associés, de même idéal pour une 2ème adresse, qui permet de profiter de l'effet volume pour les achats, et d'amortir au mieux les frais fixes.

Apport : 45 000 € (demande des banques).

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 142 m²

Surface totale : 142 m²

Éléments chiffrés :

CA	168 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 750 €**
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.